

## Préstamos Hipotecarios

### Tasa Combinada

Plazo Total	Tramos	Plazo del Tramo	TNA	TEA	CFT s/imp (2)*	CFT c/imp (3)*
20 años	Primer Tramo Tasa Fija	3 año	20,0%	21,94%	<b>22,16%</b>	<b>27,30%</b>
		5 año	18,0%	19,56%	<b>19,78%</b>	<b>24,31%</b>
		7 año	17,0%	18,39%	<b>18,61%</b>	<b>22,85%</b>
		10 año	16,0%	17,23%	<b>17,45%</b>	<b>21,40%</b>
	Segundo Tramo** Tasa Variable	hasta 17 años *	BADLAR + 400bp			

La tasa promedio ponderada de las operaciones liquidadas durante el mes de Junio 2017 fue de **16,00%**.

*\*(3) El CFT expresado en terminos efectivo incluye: amortización de capital, intereses, seguro de incendio, e IVA sobre cargos por seguro de incendio. No incluye gastos de escribanía. Se calcula a modo de ejemplo para operaciones por un monto de préstamo de \$ 100.000 y un valor de propiedad de \$ 143.000. Calculado utilizando la TNA del primer tramo durante todo el plazo a un plazo de 20 años.\*\* Una vez concluido el primer tramo a tasa fija se aplicará una tasa variable igual a BADLAR en pesos de bancos privados más 400 puntos básicos.*